

Số: 727/TB-THADS

Tân An, ngày 07 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số: 01/2022/QĐ-BPKCTT ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số: 19/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 635/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 23/QĐ CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo kết quả kê biên số: 458/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Lô hạt điều khô nguyên liệu đang được lưu giữ tại Nhà xưởng và kho hàng của Công ty TNHH thương mại Vàm Cỏ Tây, tại thửa đất số 287, 289 Quốc lộ 62, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, được mô tả cụ thể tại: (Hợp đồng thế chấp số 479/EIB/SG-TD/2012 ngày 07/06/2012 và Hợp đồng thế chấp số 526/EIB/SG-TD/2012 ngày

20/12/2012 và được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ngày 20/11/2012 và ngày 12/04/2013). Khối lượng thực tế tại thời điểm kê biên là 39.690 kg.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Long An theo quy định pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Chấp hành viên Lê Khắc Huy, điện thoại liên hệ: 0943300589).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo để các Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Khắc Huy